

Beretning for år 2002

Indledning

26 år er normalt ingen alder, men efter de mange års aktiviteter der har været, kan det alligevel ses på vores hal.

Derfor er helt naturligt at vore vedligeholdelsesarbejder gennem de senere år er vokset.

Disse vedligeholdelsesarbejder har sat sit tydelige præg på bestyrelsens arbejde i året der er gået.

Nyt halgulv.

På sidste års generalforsamling orienterede jeg om bestyrelsens ansøgning til Fredericia kommune om fremrykning af midler til et nyt halgulv.

Midlerne stod på det kommunale budget for 2003, men en fremrykning til 2002 ville medføre en forventet besparelse på ca. 50.000 kr. Til reparationsarbejder og lakering.

Vores ansøgning vandt gehør, og midlerne blev bevilget.

I foråret indledte vi drøftelser med fa. Junckers om valg af gulv-type og der blev afholdt licitation over alle arbejderne, dvs. Gulventreprisen, opstregning og lakering, samt inventar.

Licitationen resulterede i at gulventreprisen blev udført af tømrermester henrik buus, opstregning og lakering af malerfirma. J. & J. Christensens efft. Og inventaret blev leveret og monteret af firmaet Tress.

Hele projektet beløb sig til i alt 1,1 mio. Kr. Hvoraf egenfinansieringen beløb sig til små 60.000 kr.

Årsagerne til egenfinansieringen skyldes:

- At vi skulle have tætnet ovenlysene.
- At vi valgte at trække el-kabler til kraftstik under det nye gulv, således at vi nu er fri for at have kabler liggende ovenpå gulvet ved store arrangementer, bl.a. TGI's forårsrevy.
- At vi valgte at udskifte tre dobbeltdøre ind til hallen,

Det nye gulvs holdbarhed er betinget af korrekt brug og ikke mindst korrekt rengøring.

Harpiks.

Vi må desværre konstatere at brugen af harpiks igen er stigende med deraf øget rengøring. Det lider gulvet under. Det er derfor nødvendigt at vi her i det nye år, i samarbejde med TGI, prøver at få begrænset brugen af harpiks.

Almindelig vedligeholdelse.

Af væsentlige vedligeholdelsesarbejder vil jeg nævne:

- Reparation af parklamper.
- Udskiftning af en cirkulationspumpe.
- Renovering af hallens loftlys med nye spoler, rør og timetæller.

- Ny hovedstation til vort alarmanlæg.
- Igen i år har vi været nødt til at udskifte brusere i et af omklædningsrummene. Det er det meget kalkholdige vand vi har her i kommunen der er årsagen. Det lyder måske ikke af så meget, men der er alligevel tale om en investering på 10.000 kr. for 4 brusere. Endnu to omklædningsrum står for tur i år.

Af nyinvesteringer kan nævnes:

- Indkøb af en minidisk med tilhørende skab (via byggeforeningen).
- Det er via TGI's gymnastikafdeling lykkedes at erhverve en del ret nye gymnastikredskaber fra det tidligere flygtningecenter i Brejning. Det kostede 3400 kr., som er meget favorabelt, når vi tænker på at nyprisen er ca. 25.000 kr.
- Vi er begyndt indretning af et kontor i mødelokale 2. Det drejer sig om hjemmeplejens lille kontor. Det er lykkedes os at få sponsoreret et skrivebord, en kontorstol og to lave skabe via BG bank. Det er vi meget glade for, og der skal derfor lyde en stor tak til BG bank herfor.

En energi-optimering af vort ventilationsanlæg er påtrængende, og Fredericia kommune har derfor afsat midler hertil. Projektet påregnes gennemført i 2004, og af hensyn til brugere skal arbejderne udføres hen over sommeren 2004. Dette betyder så samtidigt, at vi skal have projektet udarbejdet allerede i år.

Forsikringskader.

Desværre har vi også i 2002 haft et par store forsikringskader.

Begge har været på varmtvandssystemet og koncentreret sig om de rør der ligger i kanalen langs cafeteriets store vinduesparti.

Første skade: Gang resulterede det i en omfattende skade, hvor vandet via kanalen trak ind i selskabslokalet. Selskabslokalets gulv blev ødelagt og det trykkede samtidigt brystningsmuren så meget, at en ny brøstmur skulle opmures. Det er derfor, at vi kan se et nyt flot gulv her i lokalet (gulv nr. 3).

Anden skade: Der var også skade i cafeteriet, men nærmere hovedindgangen. ved den 1. skade installerede vi en vandføler i kanalen, så den nye sprængning blev opdaget og lokaliseret i tide, og denne gang uden dramatiske følgevirkninger.

Disse omfattende skader medførte, at forsikringsselskabet, **Alm. Brand**, varslede en præmiestigning på ca. 100 %, fra oprindeligt 55.000 til godt 100.000 kr.

Det kan vor økonomi ikke bære, og vi indhentede derfor to nye forsikringstilbud.

Billigst var **Top Danmark** med et samlet tilbud på godt 47.000 kr. For indeværende år, altså billigere end **Alm. Brands** for 2002.

Tilbudet fra **Top Danmark** har vi selvfølgelig accepteret, og det er trådt i kraft her ved årsskiftet.

Hallens økonomi.

Årets resultat er igen tilfredsstillende. 2002 balancerer.

Vi havde kalkuleret med et mindre underskud som følge af de tidligere nævnte vedligeholdelsesarbejder der blev udført i forbindelse med det nye gulv.

Imidlertid ændrede Tre-For deres betalingsterminer for energifgifterne, og dette skabte balancen.

Hallens cafeteria, TGI's og Hallens fremtidsvisioner.

På sidste års generalforsamling blev forholdene omkring vort cafeteria nævnt.

Drøftelserne med TGI førte desværre ikke til et for begge parter brugbart resultat.

Bestyrelsen har nu startet interne drøftelser om, hvordan vi ser hallen udvikle sig, herunder mulighederne for at få cafeteriaet genåbnet.

Drøftelser som TGI selvfølgelig vil blive inddraget i.

Andet.

Igen i år har vi samarbejdet med **Sommersjov i Bøgeskov** om brug af hallen og dens inventar.

Som følge af, at vi fik nye bander sammen med det nye gulv, har vi overdraget de gamle brugbare bander til styregruppen.

Byggeforeningen.

Byggeforeningens medlemstal er øget med i alt 28 nye medlemmer og der har kun været 4 udmeldinger.

Det flotte resultat må tilskrives udsendelsen af den nye folder, der givet har øget kendskabet og formålet med byggeforeningen, ligesom vores jubilæumsfest.

Endnu engang rettes en stor tak til såvel sponsorer som til vore mange trofaste medlemmer i byggeforeningen, for den støtte der er ydet i 2002.

Afslutning.

Jeg vil gerne slutte beretningen med at takke hallens lejere og brugere for et godt og konstruktivt samarbejde året igennem.

Også en stor tak for godt samarbejde til alle vore øvrige samarbejdspartnere:

- Kultur og fritidsudvalget.
- Folkeoplysningsudvalget.
- Kultur- og fritidsafdelingen.
- SIF og de øvrige haller i kommunen.

Og ikke mindst en tak til vore håndværkere, der altid står klar, når vi har brug for dem.

Tak til vort personale med Ann og John i spidsen for et godt, konstruktivt og loyalt samarbejde.

Og til slut en tak til mine bestyrelseskolleger for et velfungerende samarbejde.

Tak